

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в доме

г. Хабаровск
ул. Вахова А.А. д. 7

«31» августа 2012г.
19 чч 30 мм - 20 чч 10 мм

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Медведева Дениса Александровича собственник жилого помещения по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом №7, кв. 4

Форма проведения – очное голосование.

Присутствуют собственники помещений и (или) их представители, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу №1).

Перед началом обсуждения повестки дня большинством голосов Председателем общего собрания избран Вялкин Семён Артёмович, секретарем Мазняк Игорь Владимирович.

Принято единогласно.

Открывает и ведет собрание Вялкин Семён Артёмович
Секретарь собрания – Мазняк Игорь Владимирович

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 1.1. Непосредственное самостоятельное управление
 - 1.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 1.3. Управление управляющей организацией
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Выбор количественного и персонального состава правления товарищества собственников жилья.
5. Выбор председателя правления товарищества собственников жилья.
6. Выбор количественного и персонального состава ревизионной комиссии.
7. Утверждение даты и места проведения следующего общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение названия товарищества собственников жилья.
11. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
12. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ.
13. Утверждение заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Перешли к обсуждению повестки дня.

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и указал, что на собрании присутствует 19 собственников. Данное количество голосов собственников не позволяет принять какое либо решение, кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Предложил провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске в форме заочного голосования с 05.10.2012 по 24.10.2012 включительно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске в форме заочного голосования с 05.10.2012 по 24.10.2012 включительно.

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Вялкин С.А.
Мазнев И.В.