

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в доме

г. Хабаровск
ул. Вахова А.А. д. 7
мм

«23» января 2013г.
19 чч 30 мм - 20 чч 40

Зарегистрировано 382 чел.
Присутствовало 195 чел.
Представлено 195 голоса

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Уссури» Медведева Дениса Александровича.

Форма проведения – заочное голосование.

Перед началом обсуждения повестки дня большинством голосов Председателем общего собрания избран Медведев Денис Александрович, секретарем Вялкин Семён Артёмович.

Принято единогласно.

Открывает и ведет собрание Медведев Денис Александрович

Секретарь собрания – Вялкин Семён Артёмович

Повестка дня общего собрания

1. Не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, по причине отсутствия соглашения между ТСЖ «Уссури» и ООО УК «Восход» по тарифам на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома.

2. Отменить п. 13 бюллетеня заочного голосования от 24.10.2012 об утверждении заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

3. О заключении договора подряда на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

4. Об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, прописываемого в договоре подряда с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

Перешли к обсуждению повестки дня.

1. Не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, по причине отсутствия соглашения между ТСЖ «Уссури» и ООО УК «Восход» по тарифам на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Выступил Медведев Денис Александрович и довёл до сведения собственников помещений информацию о том, что ТСЖ «Уссури» и ООО УК «Восход» не достигли соглашения по тарифам на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома.

В связи с этим предлагаю вынести на голосование вопрос не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Голосовали:

«за» 96,2 % голосов;

«против» 3,8 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

2. Отменить п. 13 бюллетеня заочного голосования от 24.10.2012 об утверждении заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7. Выступил председатель собрания и огласил правила голосования по вопросу выбора формы управления:

Выступил Медведев Денис Александрович. В связи с решением не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 предлагаю отменить п. 13 бюллетеня заочного голосования от 24.10.2012.

Голосовали:

«за» 96,2 % голосов;

«против» 3,8 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Отменить п. 13 бюллетеня заочного голосования от 24.10.2012 об утверждении заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

3. О заключении договора подряда на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

Выступил Медведев Денис Александрович. Предложил заключить договор подряда на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«за» 96,2 % голосов;

«против» 3,8 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор подряда на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

4. Об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, прописываемого в договоре подряда с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

Выступил Медведев Денис Александрович и довел до сведения собственников помещений информацию о предлагаемом тарифе на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова.

Предлагается установить тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 27,5 руб./кв. м. Из этой суммы 4,5 рубля будет откладываться на расчетный счет ТСЖ «Уссури».

Голосовали:

«за» 96,2 % голосов;

«против» 3,8 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, прописываемого в договоре подряда с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис» в размере 27,5 руб./кв. м.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Не заключать договор с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

2. Отменить п. 13 бюллетеня заочного голосования от 24.10.2012 об утверждении заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

3. Заключить договор подряда на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис».

4. Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7, прописываемого в договоре подряда с подрядной организацией ООО «Жилстройсервис» в размере 27,5 руб./кв. м.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. составлен в 1 (одном) экземпляре на 17 листах.

