

ПРОТОКОЛ № 5

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова
А.А. в г. Хабаровске

г. Хабаровск
ул. Вахова А.А. д. 7

«17» марта 2014 г.
20 ч 00 мин - 23 ч 00 мин

Общее собрание собственников проводится по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Общее собрание собственников созвано по инициативе правления ТСЖ «Уссури» (г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. д. 7).

Созванное 19 февраля 2014 года годовое общее собрание собственников, путем совместного присутствия не имело кворума, указанного в ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, так как для участия в собрании зарегистрировались собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации повторно собрание проведено путем заочного голосования – передачи членам правления ТСЖ «Уссури» с 01.03.2014 до 23 часов 09 марта 2014 года оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило 196 (сто девяносто шесть) решений собственников помещений, что составляет 51,97 % от общего количества голосов принадлежащих собственникам помещений. В ходе подсчета голосов, счетной комиссией признаны НЕ действительными и НЕ учитывались в соответствии со п.6 ст. 48 ЖК РФ, при подсчете голосов 4 (четыре) решения собственников помещений, что составляет 1,19 % от общего количества голосов принадлежащих собственникам помещений. Итого по вопросам вынесенным на голосование было учтено 50,78 % от общего количества голосов принадлежащих собственникам помещений в доме №7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1 Об избрании председательствующего в проведении собрания собственников.
- 2 Об избрании секретаря в проведении собрания собственников.
- 3 Об избрании счётной комиссии на время проведения собрания собственников.
- 4 Об установлении и утверждении срока для проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 г.
- 5 Об избрании уполномоченного для осуществления всех фактических и юридических действий по установлению и оформлению границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Вахова А.А. с последующей постановкой его на кадастровый учёт и получением градостроительного плана земельного участка.
- 6 О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Уссури» от имени собственников проводить следующие действия:
 - заключать договора на использование общего имущества собственников (установку

и эксплуатацию рекламных конструкций и другого оборудования, частичную передачу в аренду земельного участка, передачу в аренду помещений общего пользования).

- заключать инвестиционные договора;

- заключать договора на строительство и другие договора необходимые для эффективной деятельности ТСЖ «Уссури» и содержания общедомового имущества.

- 7 О согласии собственников на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 103 в нежилое с функциональным назначением «Аптека» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.
- 8 О согласии собственников на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 183 в нежилое с функциональным назначением «Парикмахерская» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.
- 9 О переоборудовании помещений мусорокамер в подъездах № 1, 3, 6, расположенных на первом этаже дома, под помещения для хранения детских колясок и велосипедов с установкой в данные помещения металлических дверей.
- 10 О заключении договора на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. По вопросу: Избрать председателем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 4 Медведева Дениса Александровича

Голосовали:

«за» 48,04 % от общего числа голосов в МКД;

«против» 1,08 % от общего числа голосов в МКД;

«воздержался» 1,66% от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 4 Медведева Дениса Александровича

2. По вопросу: Избрать секретарем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 156 Швалову Александру Григорьевну

Голосовали:

«за» 47,62 % от общего числа голосов в МКД;

«против» 0% от общего числа голосов в МКД;

«воздержался» 3,16% от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 156 Швалову Александру Григорьевну

3. По вопросу: Утвердить счётную комиссию на время проведения собрания в следующем составе:

Медведев Денис Александрович;

**Швалова Александра Григорьевна;
Суторьма Олеся Константиновна**

Голосовали:

«за» кандидатуру Медведева Д.А. – 48,61 % от общего числа голосов в МКД;
«против» кандидатуры Медведева Д.А. – 1,56 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» по кандидатуре Медведева Д.А. – 0,82 % от общего числа голосов в МКД

«за» кандидатуру Шваловой А.Г. – 47,09 % от общего числа голосов в МКД;
«против» кандидатуры Шваловой А.Г. – 0,97 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» по кандидатуре Шваловой А.Г. – 2,08 % от общего числа голосов в МКД.

«за» кандидатуру Суторьма О.К. – 48,45 % от общего числа голосов в МКД;
«против» кандидатуры Суторьма О.К. – 0 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» по кандидатуре Суторьма О.К. – 2,08 % от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Утвердить счётную комиссию на время проведения собрания в следующем составе:

*Медведев Денис Александрович;
Швалова Александра Григорьевна;
Суторьма Олеся Константиновна.*

- 4. По вопросу:** Установить и утвердить срок для проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 4 квартале 2015 г. и каждого последующего года.

Голосовали:

«за» 43,50 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 2,55% от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 3,43% от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Установить и утвердить срок для проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 4 квартале 2015 г. и каждого последующего года.

- 5. По вопросу:** Избрать уполномоченным для осуществления всех фактических и юридических действий по установлению и оформлению границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Вахова А.А., с последующей постановкой его на кадастровый учёт и получением градостроительного плана земельного участка члена правления ТСЖ «Уссури» Вялкина Семёна Артемовича.

Голосовали:

«за» 46,91 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 0,24% от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 3,63% от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Избрать уполномоченным для осуществления всех фактических и юридических действий по установлению и оформлению границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Вахова А.А., с последующей постановкой его на кадастровый учёт и получением градостроительного плана земельного участка члена правления ТСЖ «Уссури» Вялкина Семёна Артемовича.

6. По вопросу: Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Уссури» проводить следующие действия (с обязательным условием согласования всех фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»):

- заключать договоры на использование общего имущества собственников (установку и эксплуатацию рекламных конструкций и другого оборудования, частичную передачу в аренду земельного участка);
- заключать инвестиционные договоры;
- заключать договоры необходимые для эффективной деятельности ТСЖ «Уссури» и содержания общедомового имущества;

Голосовали: заключать договоры на использование общего имущества собственников (установку и эксплуатацию рекламных конструкций и другого оборудования, частичную передачу в аренду земельного участка):

«за» 31,75 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 14,87 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 3,81 % от общего числа голосов в МКД.

Голосовали: заключать инвестиционные договоры:

«за» 29,82 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 11,56 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 7,61% от общего числа голосов в МКД.

Голосовали: заключать договоры необходимые для эффективной деятельности ТСЖ «Уссури» и содержания общедомового имущества:

«за» 42,74 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 4,99 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 2,81% от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Уссури» проводить следующие действия (с обязательным условием согласования всех

фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»):

- *НЕ заключать договоры на использование общего имущества собственников (установку и эксплуатацию рекламных конструкций и другого оборудования, частичную передачу в аренду земельного участка) (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);*
- *Заключать инвестиционные договоры (с обязательным условием согласования всех фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»);*
- *Заключать договоры необходимые для эффективной деятельности ТСЖ «Уссури» и содержания общедомового имущества (с обязательным условием согласования всех фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»).*

7. По вопросу: Дать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 103 в нежилое с функциональным назначением «Аптека» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Голосовали:

«за» 25,12 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 20,78 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 4,01 % от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

НЕ давать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 103 в нежилое с функциональным назначением «Аптека» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

8. По вопросу: Дать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 183 в нежилое с функциональным назначением «Парикмахерская» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Голосовали:

«за» 20,96 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 24,63 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 4,78 % от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

НЕ давать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 183 в нежилое с функциональным назначением «Парикмахерская» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

- 9. По вопросу:** Переоборудовать помещения мусорокамер в подъездах № 1, 3, 6, расположенных на первом этаже дома, под помещения для хранения детских колясок и велосипедов с установкой в данные помещения металлических дверей.

Голосовали:

«за» 42,73 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 3,3 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 4,65 % от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

НЕ давать согласие на переоборудование помещений мусорокамер в подъездах № 1, 3, 6, расположенных на первом этаже дома, под помещения для хранения детских колясок и велосипедов с установкой в данные помещения металлических дверей (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

- 10. По вопросу:** Заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ»:

- для всех собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.
- только для желающих собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Голосовали: Заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» для всех собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске

«за» 18,35 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 21,13 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 7,60 % от общего числа голосов в МКД.

Принятое решение:

НЕ заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» для всех собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Голосовали: Заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» только для желающих собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

«за» 34,29 % от общего числа голосов в МКД;
«против» 8,25 % от общего числа голосов в МКД;
«воздержался» 4,77 % от общего числа голосов в МКД.


Принятое решение:


Заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» только для желающих собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

На основании вышеизложенного по повестке общего собрания в форме заочного голосования приняты следующие решения:

- *Избрать председателем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 4 Медведева Дениса Александровича;*
- *Избрать секретарем очередного общего собрания собственников многоквартирного дома собственника квартиры № 156 Швалову Александру Григорьевну;*
- *Утвердить счётную комиссию на время проведения собрания в следующем составе: Медведев Денис Александрович; Швалова Александра Григорьевна; Сутормя Олеся Константиновна.*
- *Установить и утвердить срок для проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 4 квартале 2015 г. и каждого последующего года.*
- *Избрать уполномоченным для осуществления всех фактических и юридических действий по установлению и оформлению границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Вахова А.А., с последующей постановкой его на кадастровый учёт и получением градостроительного плана земельного участка члена правления ТСЖ «Уссури» Вялкина Семёна Артемовича.*
- *Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Уссури» проводить следующие действия (с обязательным условием согласования всех фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»):*
 - *НЕ заключать договоры на использование общего имущества собственников (установку и эксплуатацию рекламных конструкций и другого оборудования, частичную передачу в аренду земельного участка) (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);*

- Заключать **инвестиционные** договоры (с обязательным условием согласования **всех фактических** действий с правлением ТСЖ «Уссури»);
 - Заключать **договоры** необходимые для эффективной деятельности ТСЖ «Уссури» и **содержания общедомового имущества** (с обязательным **условием** согласования всех фактических действий с правлением ТСЖ «Уссури»).
- НЕ давать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки **в целях перевода жилого помещения № 103 в нежилое с функциональным назначением «Аптека»** в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
 - НЕ давать согласие на использование части земельного участка для установки крыльца с пандусом и двух парковочных мест существующей гостевой автостоянки в целях перевода жилого помещения № 183 в нежилое с функциональным назначением «Парикмахерская» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
 - НЕ давать согласие на переоборудование помещений мусорокамер в подъездах № 1, 3, 6, расположенных на первом этаже дома, под помещения для хранения детских колясок и велосипедов с установкой в данные помещения металлических дверей (в соответствии с пп.3 п.2 ст.44 и п.1 ст. 46 ЖК РФ решения по указанному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
 - НЕ заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» для всех собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.
 - Заключить договор на услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Имана ДВ» только для желающих собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске.

Секретарь собрания Швалова А.Г. _____ 

Председатель собрания Медведев Д.А. _____ 

Прошнуровано и
пронумеровано

8 листов

Председатель правления
ТСЖ

«Уссури» Медведев Д.А.