

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Вахова А.А. д. 7 в г. Хабаровске проведенного в форме очного голосования

г.Хабаровск

«13» июня 2015г.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7Б, во дворе дома в районе спортивной коробки.

Общее собрание собственников многоквартирного дома № 7 по ул.Вахова А.А. в г.Хабаровске правомочно, если на нем присутствуют более половины собственников или их представителей.

Собрание ведет Председатель правления Товарищества собственников жилья «Уссури» Медведев Денис Александрович.

Подсчет голосов производят Торохов Михаил Александрович и Черненко Юрий Анатольевич.

Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске - 8,48%, что составляет 1208,82 кв.м. принадлежащих собственникам помещений на указанном выше адресе.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома № 7 по ул.Вахова А.А. в г.Хабаровске не обладает достаточным количеством голосов для принятия решений.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря в проведении собрания.
2. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств) и утвердить ТСЖ «Уссури» (ИНН 2723156490) владельцем специального счета.
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Хабаровского края.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске, равными планируемыми срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
6. Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта ТСЖ «Уссури». Наделить полномочиями на открытие специального счета председателя правления ТСЖ «Уссури».
7. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями на взыскание с ООО «Управляющая компания «Восход» денежных средств, перечисленных собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске за текущий и капитальный ремонт (с правом подписания и предъявления искового заявления в суд, с изменением основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного акта арбитражного суда, с правом получения взысканных денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Уссури» и их использования для компенсации расходов, связанных с эксплуатацией многоквартирного дома).
8. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями заключать с третьими лицами договоры на использование общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Определить размер ежемесячной платы (размер арендной платы) за использование общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске для размещения рекламных конструкций.

10. Утвердить ежегодное повышение, начиная с «01» января 2016 года, арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске в размере 10 % от цены договора, с обязательным указанием данного условия в договорах об использовании общего имущества (договорах аренды).

11. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями на сбор денежных средств и заключение договора подряда на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске по цене и условиям:

- ООО «Современные технологии безопасности» 350 000 руб. (с ежемесячным целевым взносом собственников в размере 224,36 руб. с 1 (одной) квартиры (нежилого помещения), принадлежащей собственнику такого помещения в течении 6 месяцев);

- ООО «Техноцентр-Защита» 528 625 руб. (с ежемесячным целевым взносом собственников в размере 338,86 руб. с 1 (одной) квартиры (нежилого помещения), принадлежащей собственнику такого помещения в течении 6 месяцев);

- ООО «Видеотехника-ДВ» 512 590 руб. (с ежемесячным целевым взносом собственников в размере 328,58 руб. с 1 (одной) квартиры (нежилого помещения), принадлежащей собственнику такого помещения в течении 6 месяцев).

12. Принять решение, о распределении с 01.07.2015г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (полив газонов, заливка катка и горок в зимний период, аварийный слив и т.п.).

13. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями заявлять в суд требования о взыскании денежных средств за использование общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске (в т.ч. упущенная выгода), о демонтаже крылец, пандусов и рекламных конструкций установленных (примыкающих) к многоквартирному дому и установленных с нарушением норм действующего законодательства (с правом подписания и предъявление искового заявления в суд, изменением основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного акта суда, с правом получения взысканных денежных средств на расчетный счет товарищества и их использования для компенсации расходов связанных с эксплуатацией многоквартирного дома).

14. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями обращения в суд с требованиями к ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» о проведении ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске либо взыскания денежных средств необходимых для проведения ремонта (с правом подписания и предъявление искового заявления в суд, изменением основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного акта арбитражного суда, с правом получения взысканных денежных средств на расчетный счет товарищества и их использования для компенсации расходов связанных с эксплуатацией многоквартирного дома).

15. Утвердить распределение денежных средств, в сумме превышающей 70 000 руб., за работы по очистке дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске от снега и наледи, механизированным способом, которые проводятся с ноября 2015 по апрель 2016 года между собственниками многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске пропорционально площади квартиры (нежилого помещения) в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения.

16. Наделить ТСЖ «Уссури» полномочиями на сбор денежных средств и заключение договора подряда на демонтаж установленных в подъездах деревянных «тамбурных» дверей и установку (монтаж) по одной пластиковой либо алюминиевой двери, укладке кафеля и окраски потолка и стен в «тамбурных» помещениях, расположенных при входе (выходе) в подъезды многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске по цене не более 550 000 руб. с распределением расходов на указанные работы и материалы между собственниками многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади квартиры (нежилого помещения), принадлежащей собственнику такого помещения сроком в течении 6 месяцев.

17. Определить вид ежемесячного начисления как целевой взнос: ТО домофонов в размере 40 (сорок) рублей на одну квартиру (с момента подключения).

18. Определить вид ежемесячного начисления как целевой взнос: ТО коллективной антенны и предоставление ООО «Имана-ДВ» доступа для просмотра каналов эфирного и спутникового телевидения в размере 65 (шестьдесят пять) рублей на один телевизионный отвод (с момента заводки кабеля в квартиру потребителя).

19. Произвести демонтаж дверей, расположенных на межэтажных лестничных площадках (дверей «кладовок») многоквартирного дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске с распределением расходов на указанные работы между собственниками многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади квартиры (нежилого помещения), принадлежащей собственнику такого помещения.

20. Установить размер платы за использование общедомового имущества под «кладовки» в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске и занимаемых собственниками (жильцами) дома, в размере 200 руб. в месяц с «кладовки» на межэтажных лестничных площадках, 300 руб. в месяц с «кладовки» слева от входа в подъезды и 150 руб. в месяц с «кладовки» под балконами.

21. Дать согласие на оборудование отдельного входа без нарушений целостности несущих конструкций и на оборудование крыльца в квартире 184 в многоквартирном доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске со стороны балкона.

Решения по повестки дня:

1. В связи с отсутствием кворума, решения по повестке дня не приняты.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Реестр присутствующих на внеочередном собрании собственников жилых и/или не жилых помещений многоквартирного дома по ул. Вахова А.А. д.7 в г. Хабаровске от 13.06.2015г. на 2 (два) листах.

Председатель

Подсчет голосов

Д.А. Медведев

М.А. Торохов

Ю.А. Черненко

