

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в доме

г. Хабаровск
ул. Вахова А.А. д. 7

«24» октября 2012г.
19 чч 30 мм - 20 чч 40 мм

Зарегистрировано 382 чел.

Присутствовало 196 чел.

Представлено 51.3 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совета многоквартирного дома.

Форма проведения – заочное голосование.

Перед началом обсуждения повестки дня большинством голосов Председателем общего собрания избран Вялкин Семён Артёмович, секретарем Мазняк Игорь Владимирович.

Принято единогласно.

Открывает и ведет собрание Вялкин Семён Артёмович
Секретарь собрания – Мазняк Игорь Владимирович

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 1.1. Непосредственное самостоятельное управление
 - 1.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 1.3. Управление управляющей организацией
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Выбор количественного и персонального состава правления товарищества собственников жилья.
5. Выбор председателя правления товарищества собственников жилья.
6. Выбор количественного и персонального состава ревизионной комиссии.
7. Утверждение даты и места проведения следующего общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение названия товарищества собственников жилья.
11. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
12. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ.
13. Утверждение заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Перешли к обсуждению повестки дня.

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способов голосования.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и представил на рассмотрение вариант порядка распределения голосов собственников и способов голосования.

Предложил утвердить следующий вариант порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000. В качестве способа голосования предложил: заполнение бюллетеней.

Голосовали:

«за» 94,3 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 5,7 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*
2. Утвердить голосование путем заполнения бюллетеней.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление / управление ТСЖ/управление управляющей организацией)

Выступил председатель собрания и огласил правила голосования по вопросу выбора формы управления:

- 1) на голосование выставляется три формы управления одновременно (ТСЖ, УК и непосредственное управление)
- 2) ваша задача отдать свой голос только за одну из трех форм управления.

Голосовали:

За «ТСЖ» - 91,8 % голосов

За «Управляющая компания» - 7,1 % голосов

За «непосредственное управление» - 1,1 % голосов

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: Управление ТСЖ

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и представил на рассмотрение место хранения протокола: у председателя общего собрания. Мазняк Игорь Владимирович предложил утвердить место хранения протокола у председателя общего собрания.

Голосовали:

«за» 98,9 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,1 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующее место хранения протокола у председателя общего собрания

4. Выбор количественного и персонального состава правления товарищества собственников жилья.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и представил на рассмотрение количественный и персональный состав правления товарищества собственников жилья: в количестве 8 человек

1. Щегельский Евгений Александрович (1-й подъезд, кв. 24);
2. Медведев Денис Александрович (1-й подъезд, кв. 4);
3. Ланец Анжелика Анатольевна (2-й подъезд, кв. 41);
4. Вялкин Семён Артёмович (3-й подъезд, кв. 116);
5. Козырев Василий Анатольевич (3-й подъезд, кв. 131)
6. Швалова Александра Григорьевна (4-й подъезд, кв. 156);
7. Юдина Нина Ирмеевна (5-й подъезд, кв. 186);
8. Сутормя Олеся Константиновна (6-й подъезд, кв. 260).

Голосовали:

1. Щегельский Евгений Александрович

Голосовали:

«за» 95,9 % голосов;
«против» 0,5 % голосов;
«воздержался» 3,6 % голосов.

Принято большинством голосов

2. Медведев Денис Александрович

Голосовали:

«за» 96,9 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 3,0 % голосов.

Принято большинством голосов

3. Ланец Анжелика Анатольевна

Голосовали:

«за» 95,9 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 4,0 % голосов.

Принято большинством голосов

4. Вялкин Семён Артёмович

Голосовали:

«за» 97,4 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 2,5 % голосов.

Принято большинством голосов

5. Козырев Василий Анатольевич

Голосовали:

«за» 95,9 % голосов;
«против» 0,5 % голосов;
«воздержался» 3,6 % голосов.

Принято большинством голосов

6. Швалова Александра Григорьевна

Голосовали:

«за» 96,4 % голосов;
«против» 0,5 % голосов;

«воздержался» 3,0 % голосов.

Принято большинством голосов

7. Юдина Нина Еремеевна

Голосовали:

«за» 96,9 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 3,0 % голосов.

Принято большинством голосов

8. Суторьма Олеся Константиновна

Голосовали:

«за» 96,4 % голосов;

«против» 0,5 % голосов;

«воздержался» 3,0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить персональный и количественный состав правления товарищества собственников жилья в количестве 8 человек согласно списку:

1. Щегельский Евгений Александрович (1-й подъезд, кв. 24);
2. Медведев Денис Александрович (1-й подъезд, кв. 4);
3. Ланец Анжелика Анатольевна (2-й подъезд, кв. 41);
4. Вялкин Семён Артёмович (3-й подъезд, кв. 116);
5. Козырев Василий Анатольевич (3-й подъезд, кв. 131);
6. Швалова Александра Григорьевна (4-й подъезд, кв. 156);
7. Юдина Нина Еремеевна (5-й подъезд, кв. 186);
8. Суторьма Олеся Константиновна (6-й подъезд, кв. 260).

5. Выбор председателя правления товарищества собственников жилья.

Выступил Мазняк Игорь Владимирович и представил на рассмотрение кандидатуру из состава избранного правления товарищества собственников жилья Медведева Дениса Александровича собственника жилого помещения (1-й подъезд, кв. 4) в многоквартирном доме 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. В связи с тем, что других кандидатур представлено не было Вялкин Семён Артёмович предложил проголосовать.

Голосовали:

«за» 90,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 9,1 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Медведева Дениса Александровича в качестве председателя правления товарищества собственников жилья.

6. Выбор количественного и персонального состава ревизионной комиссии.

Выступил Вялкин Семён Артёмович, предложил количество и кандидатуры в состав ревизионной комиссии: в количестве 3 человек

1. Гладкая Лилия Викторовна (4-й подъезд, кв. 161);

2. Щегельская Татьяна Геннадьевна (1-й подъезд, кв. 24);
3. Петухова Олеся Сергеевна (3-й подъезд, кв. 116).

1. Гладкая Лилия Викторовна

Голосовали:

«за» 94,3 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 3,5 % голосов.

Принято единогласно

2. Щегельская Татьяна Геннадьевна

Голосовали:

«за» 87,7 % голосов;

«против» 7,1 % голосов;

«воздержался» 5,1 % голосов.

Принято единогласно

3. Петухова Олеся Сергеевна

Голосовали:

«за» 89,2 % голосов;

«против» 5,6 % голосов;

«воздержался» 5,1 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить персональный и количественный состав ревизионной комиссии согласно списку:

1. Гладкая Лилия Викторовна (4-й подъезд, кв. 161);

2. Щегельская Татьяна Геннадьевна (1-й подъезд, кв. 24);

3. Петухова Олеся Сергеевна (3-й подъезд, кв. 116).

7. Утверждение даты и места проведения следующего собрания

Выступил Вякин Семён Артёмович и предложил дату и место проведения следующего общего собрания – 15.12.2012 в 16.00 во дворе многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А.

Голосовали:

«за» 97,4 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 2,5 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить дату и место проведения следующего общего собрания 19.12.2012 во дворе многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А.

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Выступил Вякин Семён Артёмович и предложил способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – вывеска на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - вывеска на информационных стендах подъездов.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Выступил Вялкин Семён Артёмович и предложил следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - вывеска на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - вывеска на информационных стендах подъездов.

10. Утверждение названия товарищества собственников жилья

Выступил Вялкин Семён Артёмович и предложил в качестве названия товарищества собственников жилья: ТСЖ «Уссури».

Голосовали:

«за» 92,8 % голосов;
«против» 3,5 % голосов;
«воздержался» 3,5 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве названия товарищества собственников жилья: ТСЖ «Уссури»

11. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и представил на рассмотрение Устав ТСЖ, предложил принять его.

Голосовали:

«за» 87,2 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 12,7 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ «Уссури».

12. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ.

Голосовали:

«за» 98,9 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Вялкина Семёна Артёмовича в качестве уполномоченного лица для государственной регистрации ТСЖ.

13. Утверждение заключения договора с управляющей компанией «Восход» на полное или частичное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7.

Выступил Вялкин Семён Артёмович и предложил принять и утвердить решение о заключении договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 после государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«за» 68,3 % голосов;

«против» 17,3 % голосов;

«воздержался» 14,2 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о заключении договора с управляющей компанией «Восход» на полное управление многоквартирным домом № 7 по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д. 7 после государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Подписи:

Председатель собрания

 

Секретарь собрания

 