

# **ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЖИЛЬЯ «УССУРИ»**

**Дата протокола** – 20.07.2016 года

**Регистрационный номер протокола** – 1/2016

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Хабаровск, ул. Вахова  
А.А. дом 7

**Форма проведения голосования:** очное-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 08.07.2016 года в 20.30 (время местное)

Дата окончания голосования – 18.07.2016 года в 21.00 (время местное)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.07.2016 года с 20.30 ч. до 22.00 ч. (время местное) по адресу г.Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом 7 (спортивная коробка во дворе домов 7 и 7Б по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22.00ч. 08.07.2016 года по 21.00 ч. 18.07.2016 года (время местное)

**Место проведения общего собрания:**

А) Очный этап очно-заочного голосования проводился 08.07.2016 года с 20.30 до 22.00 (время местное) по адресу: г.Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом 7 (спортивная коробка во дворе домов 7 и 7Б по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске)

Б) Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22.00 ч. 08.07.2016 года до 21.00 ч. 18.07.2016 года (время местное)– письменные решения членов ТСЖ «Уссури» по вопросам, поставленным на голосование принимались до 21 час. 00 мин. 18 июля 2016г. по адресу: 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., дом 7, 1й подъезд, 1й этаж, техническое помещение электрощитовой и (или) в почтовые ящики ТСЖ «Уссури» (синего цвета), расположенные на первых этажах в каждом подъезде МКД по указанному выше адресу и (или) путем передачи лично в руки одному из кандидатов в члены правления или председателю правления до 21 час. 00 мин. 18 июля 2016г.

**Инициатор общего собрания:**

Правление ТСЖ «Уссури» (ОГРН 1122723008550, юр. адрес: 680023, г. Хабаровск ул. Вахова А.А., д. 7, кв. 4)

**Председательствующий на общем собрании:** председатель правления ТСЖ «Уссури»  
Медведев Денис Александрович

**Секретарь общего собрания:** Швалова Александра Григорьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Торохов Михаил Александрович
- Медведев Денис Александрович
- Черненко Юрий Анатольевич

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На 20.07.2016г общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14 254,18 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят четыре, восемнадцать) квадратных метров, в том числе 67,7 (шестьдесят семь целых семь сотых) квадратных метров нежилых помещений и 14 186,48 (четырнадцать тысяч сто восемьдесят шесть целых сорок восемь сотых) квадратных метров жилых помещений.



## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури» проводимого в форме очно-заочного голосования
2. Утверждение численного состава членов правления ТСЖ «Уссури»
3. Утверждение состава членов правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года
4. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Уссури»

## **Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Уссури»:**

Присутствующие физические лица в количестве **18 (восемнадцать) членов ТСЖ «Уссури»**.

Общая площадь помещений, принадлежащая, присутствующим на очном обсуждении вопросов по повестке дня, членам ТСЖ «Уссури» составляет **746,36 квадратных метров** или **8,45%** от общего числа голосов принадлежащих членам ТСЖ «Уссури».

Список прилагается, приложение N 10 к настоящему протоколу.

Совместное присутствие членов ТСЖ «Уссури» для очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 08.07.2016г. в 20 час 30 минут в районе спортивной коробки, расположенной по адресу: г.Хабаровск, ул.Вахова А.А., во дворе домов № 7 и 7Б.

Присутствующими членами ТСЖ «Уссури» обсуждены следующие вопросы повестки:

1. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури» проводимого в форме очно-заочного голосования
2. Утверждение численного состава членов правления ТСЖ «Уссури»
3. Утверждение состава членов правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года
4. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Уссури»

## **Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Уссури»:**

Площадь дома (по состоянию на 08 июля 2016 года) принадлежащая собственникам помещений составляет 14254,18 квадратных метров, из них принадлежит членам ТСЖ «Уссури» 9123,28 квадратных метров, что составляет 64% от общего числа квадратных метров принадлежащих собственникам помещений.

Список членов ТСЖ «Уссури» прилагается, приложение №9.

## **Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Уссури», принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Уссури»:**

В общем внеочередном собрании членов ТСЖ «Уссури» проводимого в форме очно-заочного голосовании, приняло участие: **184 члена ТСЖ «Уссури»**

Площадь, принадлежащая членам ТСЖ «Уссури» принявших участие в общем внеочередном собрании членов ТСЖ «Уссури», проводимого в форме очно-заочного голосовании составляет: **6871,67 кв.м.** или **75,32 %** от общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Уссури».

## **Сведения о поступивших письменных решениях членов ТСЖ «Уссури» по вопросам поставленным на голосование:**



На 21 час 00 минут (время местное) 18 июля 2016г. поступило 183 (сто восемьдесят три) бланка, что составляет 74,77% (6821,77 кв.м.) голосов от общего числа принадлежащих членам ТСЖ «Уссури», из них счетной комиссией признаны не действительными и не учитывались 2 (два) бланка или 0,76 % (70,1 кв.м.) голосов от общего числа принадлежащих членам ТСЖ «Уссури».

Итого при подсчете бланков учитывалось 181 (сто восемьдесят одно) письменное решение членов ТСЖ «Уссури», что составило 74,01% (6751,77 кв.м.) голосов от общего числа, принадлежащих членам ТСЖ «Уссури» квадратных метров.

Письменные решения членов ТСЖ «Уссури» по вопросам, поставленным на голосование принимались до 21 час. 00 мин. 18 июля 2016г. по адресу: 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., дом 7, 1й подъезд, 1й этаж, техническое помещение электрощитовой и (или) в почтовые ящики ТСЖ «Уссури» (синего цвета), расположенные на первых этажах в каждом подъезде МКД по указанному выше адресу и (или) путем передачи лично в руки одному из кандидатов в члены правления или председателю правления до 21 час. 00 мин. 18 июля 2016г.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (принятии решений): Приложение №12.

### В соответствии с п.3 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание правомочно.

#### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По вопросу: Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури» проводимого в форме очно-заочного голосования в лице Шваловой Александры Григорьевны (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури»)

##### **Голосовали:**

«за» 89,31 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 3,88 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 6,07 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

##### **Принятое решение:**

*Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури» проводимого в форме очно-заочного голосования Швалову Александру Григорьевну (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури»).*

2. По вопросу: Утвердить численный состав членов правления ТСЖ «Уссури» в количестве 5 (пять) человек.

##### **Голосовали:**

«за» 78,96 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 6,15 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 5,85 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).



**Принятое решение:**

*Утвердить численный состав членов правления ТСЖ «Уссури» в количестве 5 (пять) человек.*

**3. По вопросу:** Утверждение состава членов правления ТСЖ "Уссури" на период июль 2016 года по июль 2018 года:

По вопросу: Утвердить кандидата Медведева Дениса Александровича (собственника помещения № 4, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 93,23 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 6,29 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 0,49 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

*Утвердить кандидата Медведева Дениса Александровича (собственника помещения № 4, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.*

**По вопросу:** Утвердить кандидата Торохова Михаила Александровича (собственника помещения № 92, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 77,23 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 11,81 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 8,14 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

*Утвердить кандидата Торохова Михаила Александровича (собственника помещения № 92, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.*

**По вопросу:** Утвердить кандидата Черненко Юрия Анатольевича (собственника помещения № 94, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 83,70 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);



«против» 6,95 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 6,95 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

*Утвердить кандидата Черненко Юрия Анатольевича (собственника помещения № 94, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.*

**По вопросу:** Утвердить кандидата Швалову Александру Григорьевну (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 77,70 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 9,32 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 9,72 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

*Утвердить кандидата Швалову Александру Григорьевну (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.*

**По вопросу:** Утвердить кандидата Русланову Александру Андреевну (собственника помещения № 58, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 67,55 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 10,49 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 16,02 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

*Утвердить кандидата Русланову Александру Андреевну (собственника помещения № 58, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.*

**По вопросу:** Утвердить кандидата Шалаева Алексея Владимировича (собственника помещения № 82, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**



«за» 64,43 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 13,71 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 13,94 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ** кандидата Шалаева Алексея Владимировича (собственника помещения № 82, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**По вопросу:** Утвердить кандидата Корсакова Максима Григорьевича (собственника помещения № 117, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

**Голосовали:**

«за» 64,91 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 11,03 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 17,80 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Корсакова Максима Григорьевича (собственника помещения № 117, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.

5. **По вопросу:** Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Уссури»: 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом 7, 1 подъезд, 1 этаж, помещение электрощитовой (офис ТСЖ «Уссури»).

**Голосовали:**

«за» 96,40 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«против» 2,05 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ);

«воздержался» 0,00 % от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч.4 ст. 146 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

**Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Уссури»:** 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом 7, 1 подъезд, 1 этаж, помещение электрощитовой (офис ТСЖ «Уссури»).

### **Итоговые решения по повестке дня:**

1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури», проводимого в форме очно-заочного голосования в лице Шваловой Александры Григорьевны (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури»).
2. Утвердить численный состав членов правления ТСЖ «Уссури» в количестве 5 (пять) человек.
3. Утверждение состава членов правления ТСЖ "Уссури" на период июль 2016 года по июль 2018 года:
  - Утвердить кандидата Медведева Дениса Александровича (собственника помещения № 4, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.
  - Утвердить кандидата Торохова Михаила Александровича (собственника помещения № 92, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.
  - Утвердить кандидата Черненко Юрия Анатольевича (собственника помещения № 94, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.
  - Утвердить кандидата Швалову Александру Григорьевну (собственника помещения № 156, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.
  - Утвердить кандидата Русланову Александру Андреевну (собственника помещения № 58, члена ТСЖ «Уссури») в качестве члена правления ТСЖ «Уссури» на период июль 2016 года по июль 2018 года.
4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Уссури»: 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. дом 7, 1 подъезд, 1 этаж, помещение электрощитовой (офис ТСЖ «Уссури»).



## Приложения к протоколу общего собрания:

- **Приложение №1** Заявления членов ТСЖ «Уссури» (оригиналы заявлений являются неотъемлемой частью данного приложения), на включение их кандидатур в списки для голосования в новый состав Правления ТСЖ «Уссури», на период июль 2016 года – июль 2018 года. На семи листах.
- **Приложение №2** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7). На одном листе.
- **Приложение №3** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7) на официальном сайте ТСЖ «Уссури» [www.vaхова7.рф](http://www.vaхова7.рф) в разделе «Новости», принтскрин экрана от 27.06.2016г время 20:52 (время местное). На одном листе.
- **Приложение №4** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7) на официальном сайте ТСЖ «Уссури» [www.vaхова7.рф](http://www.vaхова7.рф) в разделе «Уведомления», принтскрин экрана от 27.06.2016г время 20:50 (время местное). На одном листе.
- **Приложение №5** Фотографии сообщений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7) расположенных на информационных стендах (досках) в каждом подъезде на первых этажах в доме № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске от 27.06.2016 года. На шести листах.
- **Приложение №6** Фотографии сообщений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7) расположенных на досках объявлений возле каждого подъезда дома № 7 по ул. Вахова А.А. в г. Хабаровске от 27.06.2016 года. На шести листах.
- **Приложение №7** Акт размещения сообщения о проведении 08.07.2016 года в 20:30 внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уссури» (680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А. А. д.7. На одном листе.
- **Приложение №8** Копия протокола собрания Правления Товарищества собственников жилья «Уссури» № 7/2016 от 20.06.2016 года.
- **Приложение №9** РЕЕСТР членов ТСЖ «Уссури» в многоквартирном доме по адресу: ул. Вахова А.А. д. 7 по состоянию на 08.07.2016 года
- **Приложение №10** Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Уссури» 08 июля 2016г. на 20 (двадцать) листах.
- **Приложение №11** Акт проверки ящиков (синего цвета) расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД, расположенного по адресу: 680023, г.Хабаровск, ул.Вахова А.А., д.7. Акт на одном листе + фото синих ящиков на шести листах. Итого семь листов.
- **Приложение №12** Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (принятии решений).
- **Приложение №13** Акт о размещении в почтовые ящики расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД, расположенного по адресу: 680023, г.Хабаровск, ул.Вахова А.А., д.7, бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Уссури», проводимого в форме очно-заочного голосования. Акт на одном листе.



- Приложение №14 Реестр сданных бюллетеней внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури», проводимого в форме очно-заочного голосования за период с 20 часов 30 минут 08 июля 2016 года до 21 час 00 минут 18 июля 2016 года. На одиннадцати листах.

- Приложение №15 Письменные решения членов ТСЖ «Уссури» внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уссури», проводимого в форме очно-заочного голосования за период с 20 часов 30 минут 08 июля 2016 года до 21 час 00 минут 18 июля 2016 года. На 183 (сто восемьдесят три) листах.

Итого приложений 15 (пятнадцать) на 263 (двести шестьдесят три) листах.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Медведев Денис Александрович



20.07.2016

**Секретарь общего собрания:**

Швалова Александра Григорьевна



20.07.2016

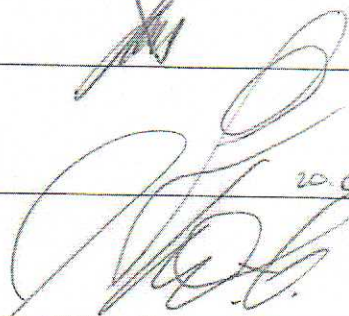
**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Торохов Михаил Александрович



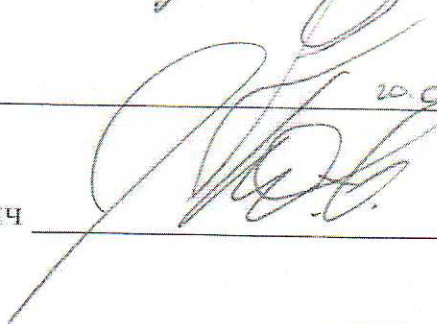
20.07.16

- Черненко Юрий Анатольевич



20.07.2016

- Медведев Денис Александрович



20.07.2016

