

1.0. Расходы по статье коммунальные услуги		
1.1.	Тепловая энергия (ГВС+Отопление)	3824895,5
1.2.	Холодная + отведение сточных вод	2075405,82
1.3.	Электрическая энергия	2390212,9
	ИТОГО расходы по статье:	8290514,22
2.0. Расходы по статье техническое обслуживание и содержание общего имущества		
2.1.	Вывоз мусора и утилизация ТБО, негабаритный мусор	801609,8
2.2.	Обслуживание лифта	244554,8
2.3.	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов.	44400,32
2.4.	Оплата работ по дератизации, дополнительная дезинфекция подъездов по предписанию госорганов	63381,32
2.5.	Компенсация ОАО Сбербанк России за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	28570,76
2.6.	Услуги по регистрационному учету граждан	69900
2.7.	Сервисное обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта	140300
2.8.	Электронная подпись, услуги Интернет, программа 1 "С", программа "Летис ТСЖ"	89100
2.9.	Канцелярские и почтовые расходы	31948,41
2.10.	Благоустройство. Косметический ремонт подъездов. Расходные/строительные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, приборов учета, электрощитовых и др.) . Информационные стенды в подъезды.	411974,24
2.11.	Видеонаблюдение (частичная замена оборудования).	41990
2.12.	Обучение персонала	17828
2.13.	Техническое обслуживание АСКУЭ	22500
	ИТОГО расходы по статье:	2008057,65
3.0. Расходы по статье услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
3.1.	ФОТ. Заработная плата обслуживающего персонала	
3.1.1.	<i>из них, з/п бухгалтера</i>	228013,89
3.1.2.	<i>из них, з/п управляющего/вознаграждение председателя</i>	600000
3.2.	Оплата работ по договорам обслуживания	2010027
3.3.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	445579,48
3.4.	Сотовая связь	22408,36
3.5.	Налог УСНО	153343
3.6.	Судебные расходы	10230,62
	Итого расходы по статье:	3469602,35
4.0. Возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально числу квартир, пользующихся услугой		
4.1.	Домофон (ОКС-ДВ)	116320
4.2.	Кабельное телевидение (Имана-ДВ)	152475

	Итого по расходы по статье:	268795
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД	14036969,22
5.0. Справочная информация по доходам		
5.1.	Использование конструктивных элементов здания, узлы связи, возмещение затрат по э/э.	300249,55
5.2.	Поступление от жильцов	14700245,88
5.3.	Ошибочно перечисленные (прочие поступления)	4187
5.4.	Вклад (депозитный счет)	1337134,58
	ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2020 ГОД	16341817,01
6.0. Справочная информация о резервных, расчетных и депозитных счетах		
6.1.	Резервный счет	0
6.2.	Остаток на р/с на 31.12.2019год	981 340,79
6.2.	Остаток на р/с на 31.12.2020 год	176 492,00
6.3.	Депозитный счет	1 500 000,00

Председатель
ТСЖ «Уссури»
30.03.2021г



Д.А.Медведев