

Финансовые показатели

1.0. Расходы по статье коммунальные услуги		
1.1.	Тепловая энергия (ГВС+Отопление)	5595906,63
1.2.	Холодная + отведение сточных вод	2455963,82
1.3.	Электрическая энергия	2282078,51
	ИТОГО расходы по статье:	10333948,96
2.0. Расходы по статье техническое обслуживание и содержание общего имущества		
2.1.	Вывоз мусора и утилизация ТБО, негабаритный мусор	759172,8
2.2.	Обслуживание лифта	291090,03
2.3.	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов.	44400,32
2.4.	Оплата работ по дератизации	46381,32
2.5.	Компенсация ОАО Сбербанк России за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	254319,8
2.6.	Услуги по регистрационному учету граждан	67090
2.7.	Сервисное обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта	177500
2.8.	Электронная подпись, услуги Интернет, программа 1 "С", программа "Летис ТСЖ"	64000
2.9.	Канцелярские и почтовые расходы	29156,06
2.10.	Расходные/строительные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, приборов учета, электрощитовых и др.) Замена уличного освещения, новогоднее оформление (гирлянды).	220393,34
2.11.	Вывоз снега в зимний период	21857,5
2.12.	Видеонаблюдение (установка камер на 1х этажах).	144482
2.13.	Техническое обслуживание АСКУЭ	27000
	ИТОГО расходы по статье:	2146843,17
3.0. Расходы по статье услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
3.1.	ФОТ. Заработная плата обслуживающего персонала	1196857,12
3.1.1.	<i>из них, з/п бухгалтера</i>	262839,28
3.1.2.	<i>из них, вознаграждение председателя</i>	600000
3.1.3.	<i>из них, з/п сантехника (5 месяцев)</i>	103866
3.1.4.	<i>из них, з/п уборщицы(5 месяцев)</i>	65250
3.1.5.	<i>из них, з/п электрика(5 месяцев)</i>	86601,84
3.1.6.	<i>из них, з/п дворника(5 месяцев)</i>	78300
3.2.	Оплата работ по договорам обслуживания	583612
3.3.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	597064,33
3.4.	Сотовая связь	30000
3.5.	Налог УСНО	146124
	Итого расходы по статье :	2553657,45
4.0. Возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально числу квартир, пользующихся услугой		

4.1.	Домофон (ОКС-ДВ)	115 280
4.2.	Кабельное телевидение (Имана-ДВ)	176925
	Итого по расходы по статье:	292205
	ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД	15326654,58
5.0. Справочная информация по доходам		
5.1.	Использование конструктивных элементов здания, узлы связи, возмещение затрат по э/э.	423730,35
5.2.	Поступление от жильцов	14910609,09
	ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2019 ГОД	15334339,44
6.0. Справочная информация о резервных, расчетных и депозитных счетах		
6.1.	Резервный счет	0
6.2.	Остаток на р/с на 01.01.2019 год	169025,55
6.2.	Остаток на р/с на 01.01.2020 год	176710,41
6.3.	Депозитный счет	1 300 000

Председатель правления
ТСЖ «Уссури»



Д.А. Медведев