

# Отчет о целевом использовании средств ТСЖ «Уссури» в 2023 году

| 1.0. Расходы по статье коммунальные услуги                                    |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1.1.  | Тепловая энергия (ГВС+Отопление)                        | 5 626 262,45         |
| 1.2.  | Холодная + отведение сточных вод                        | 2 773 490,64         |
| 1.3.  | Электрическая энергия                                   | 3 347 359,41         |
| 1.4.  | Вывоз ТБО   | 927 802,44           |
|   | <b>ИТОГО расходы по статье:</b>                         | <b>12 674 914,94</b> |
| 2.0. Расходы по статье техническое обслуживание и содержание общего имущества |   |                      |
| <b>2.1.</b>   | <b>Административные расходы</b>                         | <b>548762,01</b>     |
| 2.2.  | Учет регистрационных действий                           | 114 481,01           |
| 2.3.  | Приобретение оборудование и инструментов                | 15 010,00            |
| 2.4.  | Программное обеспечение (Гис ЖКХ)                       | 79 200,00            |
| 2.5.  | Расходные материалы (канцтовары, картриджи, заправка)   | 2 769,00             |
| 2.6.  | Расходные материалы (электро, сантех)                   | 34 837,79            |
| 2.7.  | Расходные материалы для уборщицы и дворника             | 21 387,94            |
| 2.8.  | Услуги связи  | 29 790,44            |
| 2.9.  | Расчетно-кассовое обслуживание банка                    | 17 460,96            |
| 2.10.   | Комиссия за прием платежей                              | 233 824,87           |
| <b>2.10.</b>  | <b>Обслуживание коммуникаций МКД</b>                    | <b>478 608,96</b>    |
| 2.11.   | АИТП  | 135 300,00           |
| 2.12.   | Водоподготовка ГВС                                      | 60 000,00            |
| 2.13.   | АСКУЭ   | 18 000,00            |
| 2.14.   | Поверка ОДПУ  | 6 000,00             |
| 2.15.   | Освидетельствование лифтов, страхование                 | 42 108,96            |
| 2.16.   | Тех.обслуживание лифтов                                 | 223 200,00           |
| <b>2.17.</b>  | <b>Обслуживание территории МКД</b>                      | <b>276 804,85</b>    |
| 2.18.   | Благоустройство (озеленение, коврики, материалы прочие) | 147 922,89           |
| 2.19.   | Дезинфекция, дератизация                                | 23 381,76            |
| 2.20.   | Уборка, вывоз снега                                     | 105 500,00           |
| <b>2.21.</b>  | <b>Оплата труда (в т.ч. ГПХ, ИП)</b>                    | <b>2 920 343,23</b>  |
| 2.22.   | Аварийная диспетчеризация                               | 211 764,00           |
| 2.23.   | Бухгалтерское сопровождение                             | 240 000,00           |
| 2.24.   | Взносы в ФСС от НС и ПЗ, Страховые взносы               | 243 818,18           |
| 2.25.   | Оплата труда  | 222 4761,05          |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
|   | ИТОГО расходы по статье:   | 4 224 519,05         |
| <b>3.0. Расходы по статье ремонтные работы и дополнительное оснащение</b>   |  |                      |
| 3.1   | Покраска ограждения  | 12 300,00            |
| 3.2   | Ремонт межпанельных швов   | 234 600,00           |
| 3.3   | Ремонт лифтового оборудования  | 56 400,00            |
| 3.7   | Ремонтные работы по детской площадке   | 142 860,00           |
|   | Итого расходы по статье:   | 446 160,00           |
| <b>4.0. Возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально числу квартир, пользующихся услугой</b> |  |                      |
| 4.1.  | Домофон (ОКС-ДВ)   | 164 780,00           |
| 4.2.  | Кабельное телевидение (Имана-ДВ)   | 208 125,00           |
|   | Итого по расходы по статье:  | 372 905,00           |
|   | ИТОГО РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД   | <b>17 718 498,99</b> |
| <b>5.0. Справочная информация по доходам</b>  |  |                      |
| 5.1.  | Использование конструктивных элементов здания, узлы связи, возмещение затрат по э/э. | 373 141,46           |
| 5.2.  | Поступление от жильцов   | 18 057 911,78        |
|   | ИТОГО ДОХОДОВ ЗА 2023 ГОД  | <b>18 431 053,24</b> |
| <b>6.0. Справочная информация о резервных, расчетных и депозитных счетах</b>  |  |                      |
| 6.2.  | Остаток на р/с на 31.12.2022 год   | 840 073,64           |
| 6.2.  | Остаток на р/с на 31.12.2023 год   | 1 552 627,89         |

Председатель правления  
ТСЖ «Уссури»



Д.А. Медведев